

# 山东省威海市环翠区人民法院 民事裁定书

(2022)鲁1002破3号之一

申请人：威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司管理人。

2022年8月16日，威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司管理人向本院提出申请，称其拟订的《威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司破产财产变价方案》经债权人会议表决未通过，请求本院依法裁定。

本院认为：依照《中华人民共和国企业破产法》的相关规定，管理人应及时拟定债务人破产财产变价方案，提交债权人会议讨论。经债权人会议表决未通过的，由人民法院依法裁定。威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司管理人拟定的《威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司破产财产变价方案》虽经债权人会议表决未通过，但该方案切实可行，有利于实现债权人利益最大化，且不违反法律规定。现管理人依法申请本院裁定，本院予以认可。依照《中华人民共和国企业破产法》第六十一条、第六十五条第一款之规定，裁定如下：

对威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司管理人制作的

《威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司破产财产变价方案》，  
本院予以认可。

债权人如不服本裁定，可自本裁定宣布之日起十五日内向本院  
申请复议。复议期间不停止裁定的执行。

审 判 员 唐 克



二〇二二年八月十六日

本件与原本核对无异

书 记 员 张 志 伟 ( 代 )

附：《威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司破产财产变价方  
案》

# 威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司 破产财产变价方案

威海市环翠区人民法院：

威海市环翠区优尼特外语培训学校有限公司债权人会议：

根据《中华人民共和国企业破产法》第一百一十一条的规定，管理人特拟订优尼特公司破产财产变价方案。

## 一、破产财产的基本情况

经管理人查明，优尼特公司现有财产如下：

- (一) 已转入管理人账户的债务人执行款 3627.60 元。
- (二) 已转入管理人账户的个人关联卡存款 437.08 元。
- (三) 已转入管理人账户的现金存款 220 元。
- (四) “优尼特国际英语”商标。
- (五) 电脑、办公桌椅等，明细如下：

固定资产明细表

序号	名称	尺寸	数量
1	桌子	143*50*60	2
2	桌子	60*75*60	5
3	桌子	60*40*30	1
4	桌子	60*150*60	4
5	桌子	280*180*60	2

6	三角电脑桌	60*120*60	1
7	柜子	83*40*200	4
8	柜子	45*45*60	8
9	柜子	60*40*60	6
10	柜子	90*35*80	5
11	办公椅		50
12	咖啡椅		76
13	高凳		4
14	讲台	80*65*110	2
15	衣柜	160*40*200	2
16	书架	200*40*200	1
17	电脑显示器		24
18	电脑主机		27
19	一体机电脑		13
20	电视机（三星）	55 寸	1
21	电视机（康佳）	29 寸	2
22	投影仪（爱普生）		2
23	幕布	150*150	2
24	震旦打印机	50*50*80	1
25	台式打印机		1
26	针式打印机		1

27	验钞机		1
28	座机电话		40
29	冰箱	45*50*80	1
30	微波炉	34*30*40	1
31	保险柜	45*45*60	1
32	饮水机	35*35*40	2

## 二、破产财产变价原则

### （一）合法合规原则

管理人执行破产财产变价将严格遵循相关法律法规规定，充分维护债权人及债务人的合法权益。

### （二）破产财产价值最大化的原则

管理人将追求公司财产价值的最大化，最大程度保证债权人及债务人合法权益不受损失。

### （三）遵循市场规律的原则

拟变价的破产财产，应符合市场交易规律，接受市场价格调节。在执行变价标的物的评估、拍卖过程中，交易底价的确定应遵循市场交易的客观情况。

### （四）勤勉尽责、接受监督的原则

管理人执行破产财产变价工作应及时报告人民法院，依法接受法院及债权人会议的监督，诚实守信、勤勉尽责，认真履行管理人职责。

## 三、破产财产变价方案

根据《企业破产法》第一百一十二条第一款的规定，变价出售的破产财产应当通过拍卖进行，但是，债权人会议另有决议的除外。为实现电脑、办公桌椅等以及“优尼特国际英语”商标价值的最大化，管理人拟选择按以下方式对破产财产进行变价处理：

#### （一）拍卖处置

管理人将通过网络询价的方式对电脑、办公桌椅等以及“优尼特国际英语”商标确定评估价，若网络询价的方式无法确定评估价，则由管理人委托第三方评估机构进行评估，然后通过淘宝平台进行网络拍卖。第一次拍卖的起拍价以评估价值的70%起拍，公告期15天；如出现流拍，再次拍卖的起拍价为前次起拍价的80%，公告期7天；若依然流拍，则以前次起拍价的80%再次拍卖。

#### （二）变卖处置

若通过上述拍卖处置方式依然流拍，则管理人将通过现场变卖的方式处置电脑、办公桌椅等以及“优尼特国际英语”商标。

#### 四、破产财产变价税、费承担

破产财产处置后，所产生的一切税、费均由买受人承担。

#### 五、其他事项

本方案未尽事项，依照《企业破产法》及相关法律法规、司法解释之规定执行。

本方案经债权人会议讨论通过后或威海市环翠区人民法院依照《企业破产法》第六十五条第一款规定裁定同意后实施。

本次债权人会议后，若变价方案因变动有表决事项，管理人将

采取书面、短信、电子邮件、管理人官方网站公告等非现场方式进行表决。届时管理人将需审议表决事项的具体内容提前三日告知债权人，再将表决结果以上述方式通知债权人，不再召开债权人会议对相关事项进行表决。以上方案，请债权人会议予以审查。

威海市环翠区优尼特外语培训学校

有限公司管理人

2022年8月16日

